

Opis technologiczny

Podstawa opracowania

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. Nr 169, poz. 1650, z 2003r z późn. zm.),
- ustalenia z inwestorem,

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania piętra budynku Posterunku Policji z funkcji mieszkaniowej na cele służbowe Policji, wraz z przebudową, dociepleniem oraz instalacjami wewnętrznymi przy ul. Szkolnej 2 w Damnicy.

Program użytkowy

Zmianą sposobu użytkowania objęto piętro budynku Posterunku Policji z funkcji mieszkaniowej przystosowując je na cele służbowe Policji.

W poziomie piętra zaprojektowano: nową klatkę schodową, szatnię z bezpośrednim dostępem do umywalni oraz w.c., pomieszczenie socjalne, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie magazynowe, pokój komendanta oraz komunikację wewnętrzną częściowo wykorzystując istniejący układ ścian.

W poziomie parteru zaprojektowano: wiatrołap, pomieszczenie łączności, pom. biurowe, pokój przyjęć, poczekalnię, pomieszczenie zatrzymań tymczasowych, węzeł sanitarny oraz klatkę schodową, pomieszczenie porządkowe zlokalizowano pod schodami.

Szczegółowy plan funkcjonalno – użytkowy:

Wykaz pomieszczeń piwnice

-101 Piwnica	10,75 m ²
-102 Piwnica	17,13 m ²
-103 Kotłownia	13,94 m ²
Razem	41,82 m ²

Wykaz pomieszczeń parter

101 Wiatrołap	1,96 m ²
102 Korytarz	4,25 m ²
103 Pomieszczenie łączności	7,26 m ²
104 Magazyn podręczny	3,33 m ²
105 Pomieszczenie biurowe/ dyżurka	14,67 m ²
106 Pomieszczenie porządkowe	2,11 m ²
107 Klatka schodowa	4,52 m ²
108 Korytarz	5,66 m ²
109 Łazienka	7,61 m ²
110 Pom. zatrzymań tymczasowych	3,11 m ²
111 Pokój przyjęć interesantów	5,15 m ²
112 Poczekalnia	5,55 m ²
113 W.c.	4,76 m ²
Razem	69,94 m ²

Wykaz pomieszczeń piętro

201 Klatka schodowa	7,49 m ²
202 Szatnia	5,36 m ²
203 Łazienka	6,42 m ²

204 Korytarz	4,87 m ²
205 Pokój komendanta	14,85 m ²
206 Pomieszczenie magazynowe	11,07 m ²
207 Pokój biurowy	10,32 m ²
208 Pomieszczenie socjalne	8,00 m ²
Razem	68,38 m ²

Węzły sanitarne

Zaprojektowano węzły sanitarne dwa w poziomie parteru w tym jeden ogólnodostępny przewidziany dla osób niepełnosprawnych oraz w poziomie piętra połączony z szatnią.

Węzeł sanitarny przy szatni:

Wyposażenie podstawowe:

- natrysk lub kabina natryskowa,
- dwie umywalki z półką z bocznym lub górnym oświetleniem,
- w.c.,

Wyposażenie uzupełniające:

- mydelniczka, papiernica, haczyki, wieszaki na ręczniki, uchwyty przy wannie lub natrysku,
- lustro z górnym lub bocznym oświetleniem,
- uniwersalne gniazdko elektryczne z osłoną,
- pojemnik na śmiecie (niepalny lub trudno zapalny),

Węzeł sanitarny ogólnodostępny:

Wyposażenie podstawowe:

- umywalka z półką z bocznym lub górnym oświetleniem,
- w.c.,

Wyposażenie uzupełniające:

- mydelniczka, papiernica, haczyki, wieszaki na ręczniki,
- lustro z górnym lub bocznym oświetleniem,
- uniwersalne gniazdko elektryczne z osłoną,
- pojemnik na śmiecie (niepalny lub trudno zapalny),
- balustrady systemowe dla osób niepełnosprawnych,

Pomieszczenia biurowe

W poziomie parteru oraz piętra zaprojektowano pomieszczenia administracyjno – biurowe.

Wyposażenie pomieszczenia:

- biurka,
- krzesła,
- wieszak ścienny na wierzchnią odzież,
- meble,
- pojemnik na śmiecie (niepalny lub trudno zapalny),

Pomieszczenie zatrzymań tymczasowych

Pomieszczenie zatrzymań tymczasowych zlokalizowano w poziomie parteru w pobliżu wejścia służbowego z wydzieleniem od dostępu do komunikacji ogólnodostępnej.

Wyposażenie pomieszczenia:

- ława

Uwaga

W wejściu do pomieszczenia zatrzymań tymczasowych należy zainstalować kratę stalową wg standardów technicznych i użytkowych PdOZ.

Krata z prętów stalowych Ø 16 mm co 100 mm osadzonych w płaskownikach poziomych 50 x 8 mm, które są przyspawane; w części wewnętrznej kraty do elementów z płaskownika 80 x 10 mm odpowiednio kotwionych do ścian, stropu i posadzki oraz w drzwi o wzmocnionej konstrukcji z zamkami mechanicznymi lub elektronicznymi. W pomieszczeniu dla osób zatrzymanych nie przewiduje się okna.

Pomieszczenia porządkowe

Pomieszczenie porządkowe zaprojektowano w poziomie parteru wykorzystując pomieszczenie pod schodami.

Zestaw wyposażenia meblowego:

- szafa na sprzęt porządkowy,
- szafa na środki myjące,
- zlewozmywak,
- zawór ze złączką do węża,
- kratka ściekowa,
- pojemnik na śmiecie (niepalny lub trudno zapalny),

Pomieszczenie socjalne

W poziomie piętra zaprojektowano pomieszczenie socjalne pomiędzy pomieszczeniem szatni dla pracowników a pokojem biurowym.

Wyposażenie pomieszczenia:

- zlewozmywak dwukomorowy,
- umywalka
- blat kuchenny,
- czajnik elektryczny,
- szafki na przechowywanie naczyń, sztućców i garnków,

Wyposażenie jadalni:

- stół,
- krzesła,
- pojemnik na śmiecie (niepalny lub trudno zapalny),

Szatnia

Szatnię zlokalizowano przy pomieszczeniu socjalnym w poziomie piętra obok klatki schodowej. Szatnia posiada bezpośredni dostęp do węzła sanitarnego.

Wyposażenie pomieszczenia:

- szafki na odzież,
- ława,
- krzesła,
- wieszak ścienny na wierzchnią odzież,
- pojemnik na śmiecie (niepalny lub trudno zapalny),

Wytyczne branżowe:

Wytyczne branży budowlanej

Podłogi – powinny być wykonane z materiałów trudno zapalnych. Posadzki mają być antypoślizgowe, gładkie, łatwo zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.

Należy wykonać cokoły przyściennie o wysokości 10 cm z tego samego materiału co podłogi.

Ściany - w łazienkach, pom. porządkowym do wysokości 2,0 m powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.

Przy umywalkach i zlewozmywaku wykonać fartuchy ochronne z materiału łatwo zmywalnego i nienasiąkliwego do wysokości 1,6 m i 0,6 m poza obrys urządzenia. Pozostałe ściany pomalować farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych.

Drzwi - powinny być gładkie o nie nasiąkliwych powierzchniach łatwe do czyszczenia. W dolnej części drzwi do sanitariatów zamontować kratki nawiewne o powierzchni netto min. 220 cm²,

Okna - powinny mieć konstrukcję zapobiegającą gromadzeniu się brudu oraz umożliwiającą stałe wietrzenie pomieszczeń (np. nawiewniki umieszczone w górnych częściach okien).

Okna wyposażać w nawiewniki higrosterowalne. Okna powinny mieć możliwość otwierania, co najmniej 50% powierzchni. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić oświetlenie światłem dziennym.

Stosunek powierzchni okien do podłogi dla wszystkich projektowanych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi co najmniej 1 : 8 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Uwaga

Ze względu na przeznaczenie budynku stolarkę okienną zaprojektowano PCV z pakietem szyb bezpiecznych P4.

Meble – powinny być wykonane z materiału łatwego do mycia i dezynfekcji.

Wytyczne branży sanitarnej

Wytyczne wod.-kan.

Woda zimna doprowadzona do budynku z istniejącego wodociągu. W pomieszczeniach należy również zapewnić wodę ciepłą do umywarek, zlewozmywaków brodzików z natryskiem.

Instalacja wodociągowa powinna mieć zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody zgodnie z PN.

Zapotrzebowanie na wodę należy przyjąć zgodnie z normami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70).

Ścieki będą odprowadzone na dotychczasowych zasadach do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Wytyczne c.o.

W pomieszczeniach należy zapewnić temperatury zgodnie z wymaganiami określonymi w warunkach technicznych Grzejniki powinny mieć powierzchnię gładką łatwą do utrzymania czystości – tzw. higieniczne bez osłon.
Zaopatrzenie w ciepło z projektowanej kotłowni na opał stały na biomasę – pellet.

W poszczególnych pomieszczeniach w zależności od ich przeznaczenia przewidziano temperatury:

- + 20 °C – pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, komunikacja, węzły sanitarne,
- + 24 °C – szatnia, łazienka z umywalką,

Wytyczne wentylacyjne

We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić wentylację mechaniczną lub grawitacyjną.

Na otworach wentylacyjnych powinny być zainstalowane kratki z materiału nierdzewnego o konstrukcji łatwej do demontażu i mycia.

W kanałach wentylacji grawitacyjnej łazienek i w-c należy zainstalować wentylator wyciągowy sprzężony z czujnikiem ruchu.

Wytyczne higieniczno-sanitarne

- do dezynfekcji stosować wyłącznie środki dopuszczone do obrotu,
- meble w pomieszczeniach powinny być dostosowane do wymagań ergonomii,
- wyposażenie powinno posiadać atesty lub certyfikaty,
- obiekt wyposażyć w apteczkę pierwszej pomocy.

Gospodarka odpadami

Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie poprzez wywożenie. Odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Istniejący śmietnik zlokalizowany w granicach własności.

Usuwanie odpadów na dotychczasowych zasadach.

Zatrudnienie

Przewiduje się zatrudnienie 5 osób.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Budynek przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych po przez istniejącą pochylnię zlokalizowaną przy głównym wejściu co umożliwia osobom niepełnosprawnym swobodne poruszanie się.

L.p	Projektant / sprawdzający	Nr uprawnień	Podpis
Główny Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	
Asystent projektanta:	mgr inż. Michał Syta	-----	